

Teknisk servicemedarbejder til Varde Kommunes Ejendomscenter

Frist:
10-09-2025

Stillingskategori:
Teknisk service & Ejendom

Er du serviceminded, kan du arbejde selvstændigt, og har du erfaring med og interesse for tekniske installationer? - Så er et måske dig, vi søger, til Starup Børneby

Du skal søge stillingen som teknisk servicemedarbejder hos os, hvis du motiveres af en varieret hverdag, hvor du bliver mødt af glade børn og voksne samt mange forskellige ønsker og arbejdsopgaver. Dit primære arbejdssted vil være Starup Børneby, som består af børnehave med integreret vuggestue og skoleklasser fra 0. – til 6. klasse. Her får du få ansvaret for drift og vedligehold af bygninger og udearealer. Vi går op i, at kommunens ejendomme og udearealer er velholdte og præsenterer sig godt. Stillingen er uden vagtordning, da vi benytter eksterne samarbejdspartnere til bl.a. vintertjeneste og akutte situationer uden for normal arbejdstid. Der vil også være brug for, at du hjælper til på Agerbæk Skole og Helle Plejecenter, hvor to af dine kolleger har det overordnede ansvar for drift og vedligehold. På sigt vil der være opgaver på andre af kommunens institutioner i lokalområdet, da vi arbejder som team. Vi lægger vægt på, at du har situationsfornemmelse samt gode kommunikations- og samarbejdsevner, da du får stor kontakt med børn, personale på institutionerne, borgere og kolleger. Vi prioriterer medindflydelse samt løbende udvikling af både medarbejdere og organisation, så der er gode muligheder for faglig og personlig udvikling og for fx at blive specialist eller superbruger inden for udvalgte områder. Stillingen er på 37 timer ugentligt, arbejdstiden ligger inden for tidsrummet 07.00-16.00 og er med betalt frokostpause. Du planlægger selv din arbejdsdag under hensyntagen til den daglige drift og det team, du arbejder tæt sammen med. Du refererer til distriktsleder Annette Strebøl.

Vi er 9 medarbejdere i distrikt 1, som dækker den østlige del af Varde Kommune (Ansager, Nordenskov, Næsbjerg, Agerbæk, Starup og Årre). Vi har en fri og respektfuld omgangstone og godt humør. Hos os har hver medarbejder sit eget ansvarsområde, og vi samarbejder og hjælper naturligt hinanden på tværs – både med en ekstra hånd og faglig viden. Dine kolleger står klar til at hjælpe dig godt i gang.

Arbejdstid:
Fuldtid

Ansættelsesvilkår:
Fast ansættelse

Kontaktperson:

Telefon:

Dine arbejdsopgaver bliver blandt andet

- Daglig drift og vedligehold af bygninger
- Styring af tekniske installationer og styresystemer herunder CTS, adgangskontrol, alarmsystem, ABA og brandslukningsudstyr samt eftersyn og vedligehold af fx tagrender og nedløb
- Eftersyn og kontrol af teknisk udstyr. Vi bruger DALUX FM-system til opgavestyring
- Kontakt med ledelsen og brugerne af institutionerne og samarbejde med øvrige tekniske servicemedarbejdere i distrikt 1
- Rekvirering af håndværkere samt opfølgning på disse
- Flytning af inventar m.m.
- Affaldshåndtering
- Vedligehold af udearealer

• Vi forventer, at du

- Har "hænderne skruet rigtigt på", gerne med en håndværksmæssig baggrund
- Har flair for at arbejde med tekniske installationer og er villig til at deltage i faglige kurser
- Er åben, loyal, har ordenssans og godt humør
- Har lyst til at være en integreret del af Starup Børneby, hvor børnene er kerneopgaven
- Er god til at strukturere og prioritere opgaver samt er kreativ i forhold til opgaveløsningen
- Har et godt overblik, er hjælpsom, omstillingsparat og mødestabil
- Er proaktiv og tager ejerskab af dine opgaver
- Kan anvende IT på brugerniveau

Hvem er vi?

Ejendomscentret i Varde Kommune drifter og vedligeholder Varde Kommunes samlede ejendomsportefølje, der består af ca. 280.000 m² bygninger fordelt på skoler, daginstitutioner, plejehuse, administrationsbygninger, erhvervsbygninger mv.

Ejendomscentret består af en administration på 25 medarbejdere samt en drift bestående af 50 tekniske servicemedarbejdere. Driften er delt i tre distrikter, der ledes af tre distriktsledere. Driften samarbejder tæt med den administrative Byggegruppe, som har ansvaret for anlæg og reparation

af de kommunale bygninger.

Herudover arbejder vi blandt andet med udvikling og fastholdelse af en optimeret og effektiv portefølje af ejendomme, boliger, bygværker og arealer i samspil med de øvrige forvaltninger i Varde Kommune, byggemodninger, køb og salg af bygninger, byggegrunde mm., gennemførelse af større byggeprojekter, bekæmpelse af rotter og kantinedrift.

Løn- og ansættelsesvilkår

Stillingen som teknisk servicemedarbejder er på 37 timer pr. uge. Løn og ansættelsesforhold efter gældende overenskomst mellem KL og FOA.

Ansættelsen er pr. 1. november 2025 eller efter aftale. Gyldigt kørekort til bil (B) er et krav. Der vil blive indhentet straffe- og børneattest ved ansættelse.

Vil du vide mere om stillingen, kan du kontakte distriktsleder Annette Strebøl på telefon 2021 9591.

Ansøgningsfrist er d. 10. september 2025, og ansættelsessamtaler forventes afholdt d. 15. september 2025.